

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产
服务保障中心

2025 年单位预算公开

目 录

第一部分 2025 年单位概况

- 一、 主要职能
- 二、 机构设置及人员情况

第二部分 2025 年单位预算公开表

- 一、 单位收支总体情况表
- 二、 单位收入总体情况表
- 三、 单位支出总体情况表
- 四、 财政拨款收支预算总体情况表
- 五、 一般公共预算支出情况表
- 六、 一般公共预算基本支出情况表
- 七、 一般公共预算项目支出情况表
- 八、 政府性基金预算支出情况表
- 九、 国有资本经营预算支出情况表
- 十、 财政拨款“三公”经费支出情况表
- 十一、 上年结转结余情况明细表

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年收支预算情况的总体说明

二、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年收入预算情况说明

三、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年支出预算情况说明

四、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年一般公共预算基本支出情况说明

七、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年一般公共预算项目支出情况说明

八、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年政府性基金预算拨款情况说明

九、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、 关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心
2025 年上年结转结余预算情况说明

十二、 其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 2025 年单位概况

一、 主要职能

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心是新疆自治区机关事务管理局下属正县级差额补贴事业单位，为自治区区级公务用车提供服务，承担自治区区级办公用房建设及日常维护和服务，负责危旧房屋改造，维修，承担区直公务员周转房的调配修缮和服务，指导区直办公用房和公务员住宅小区的物业管理，负责有关国有资产的管理工作，自治区本级行政事业性国有资产实物管理和具体管理，以及自治区本级政府公物仓建设、运营、维护等服务保障工作。

二、 机构设置及人员情况

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心无下属预算单位，下设 6 个科室，分别是：办公室、资产部、经营部、房地产部、工程部、财务部。

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心编制数 41，实有人数 57 人，其中：在职 28 人，增加 0 人；退休 29 人，减少 4 人；离休 0 人，增加 0 人。

第二部分 2025 年单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	功能分类	预算数
一、本年收入	1,024.55	201 一般公共服务支出	786.73
1.一般公共预算拨款	190.00	202 外交支出	
其中：一般财力	190.00	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2.政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3.国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	152.88
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	46.47
4.财政专户核拨		211 节能环保支出	
5.单位资金	834.55	212 城乡社区支出	
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入	834.55	216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余		219 援助其他地区支出	
1.财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	38.46
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2.非财政拨款结转结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
收入总计	1,024.55	支出总计	1,024.55

表2

单位收入总体情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总计	财政拨款（补助）						财政专户（教育收费）	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余	
类	款	项			财政拨款(补助)小计	一般公共预算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国有资本经营预算					上级国有资本经营预算安排的转移支付
※	※	※	※	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			总计	1,024.55	190.00	190.00							834.55		
201			一般公共服务支出	786.73	169.98	169.98							616.76		
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	786.73	169.98	169.98							616.76		
201	03	03	机关服务	367.73	169.98	169.98							197.76		
201	03	99	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	419.00									419.00		
208			社会保障和就业支出	152.88									152.88		
208	05		行政事业单位养老支出	152.88									152.88		
208	05	02	事业单位离退休	75.97									75.97		
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.28									51.28		
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	25.64									25.64		
210			卫生健康支出	46.47									46.47		
210	11		行政事业单位医疗	46.47									46.47		

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总计	财政拨款（补助）						财政专户（教育收费）	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余	
类	款	项			财政拨款(补助)小计	一般公共预算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国有资本经营预算					上级国有资本经营预算安排的转移支付
※	※	※	※	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
210	11	02	事业单位医疗	24.04									24.04		
210	11	03	公务员医疗补助	22.43									22.43		
221			住房保障支出	38.46	20.02	20.02							18.43		
221	02		住房改革支出	38.46	20.02	20.02							18.43		
221	02	01	住房公积金	38.46	20.02	20.02							18.43		

表 3

单位支出总体情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

科目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
※	※	※	※	1	2	3
			总计	1,024.55	605.55	419.00
201			一般公共服务支出	786.73	367.73	419.00
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	786.73	367.73	419.00
201	03	03	机关服务	367.73	367.73	
201	03	99	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	419.00		419.00
208			社会保障和就业支出	152.88	152.88	
208	05		行政事业单位养老支出	152.88	152.88	
208	05	02	事业单位离退休	75.97	75.97	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.28	51.28	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	25.64	25.64	
210			卫生健康支出	46.47	46.47	
210	11		行政事业单位医疗	46.47	46.47	
210	11	02	事业单位医疗	24.04	24.04	
210	11	03	公务员医疗补助	22.43	22.43	
221			住房保障支出	38.46	38.46	
221	02		住房改革支出	38.46	38.46	
221	02	01	住房公积金	38.46	38.46	

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	合计	功能分类	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、财政拨款（补助）	190.00	201 一般公共服务支出	169.98	169.98		
一般公共预算	190.00	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出				
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出				
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出				
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	20.02	20.02		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
收入总计	190.00	支出总计	190.00	190.00		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

科目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
※	※	※	※	1	2	3
			总计	190.00	190.00	
201			一般公共服务支出	169.98	169.98	
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	169.98	169.98	
201	03	03	机关服务	169.98	169.98	
221			住房保障支出	20.02	20.02	
221	02		住房改革支出	20.02	20.02	
221	02	01	住房公积金	20.02	20.02	

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

科目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
※	※	※	1	2	3
		总计	190.00	190.00	
301		工资福利支出	190.00	190.00	
301	01	基本工资	93.77	93.77	
301	02	津贴补贴	14.01	14.01	
301	03	奖金	62.20	62.20	
301	13	住房公积金	20.02	20.02	

表7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

科目编码			功能分类科目名称	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息及费用支出	资本性支出（基本建设）	资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
类	款	项													
※	※	※	※	※	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年没有使用一般公共预算安排项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

表 8

政府性基金预算支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

科目			政府性基金预算支出				
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
※	※	※	※	1	2	3	4

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

科目			国有资本经营预算支出				
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
※	※	※	※	1	2	3	4

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
※	1	2	3	4
合计				
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费（小计）				
其中：公务用车购置费				
公务用车运行费				

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年没有使用财政拨款安排“三公”经费支出，财政拨款“三公”经费支出情况表为空表。

表 11

上年结转结余情况明细表

编制单位：新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

单位：万元

项目	合计	财政拨款				非财政拨款			
		小计	基本支出		项目支出	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费			人员经费	公用经费	
※	1	2	3	4	5	6	7	8	9

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年没有上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况明细表为空表。

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年收支预算情况总体说明

按照全口径预算的原则，新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 1,024.55 万元。

收入预算包括：一般公共预算、单位资金。

支出预算包括：一般公共服务支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、住房保障支出。

二、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年收入预算情况说明

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心单位收入预算 1,024.55 万元，其中：

一般公共预算 190.00 万元，占 18.54%，比上年预算减少 180.00 万元，下降 48.65%，主要原因是减少直管公房维修维护管理经费 180 万元，一般公共预算同比下降。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

单位资金 834.55 万元，占 81.46%，比上年预算增加 549.45 万元，增长 192.72%，主要原因是新接收自治区人民政府办公厅驻外办事处三处资产，增加事业单位经营收入，因此单位资金同比增长。

财政拨款结转 0.00 万元，占 0.00%，比上年预算减少 337.96 万元，下降 100.00%，主要原因是上年度安排项目支出结转资金 337.96 万元，而本年度我单位无财政拨款结转预算。

三、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年支出预算情况说明

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年支出预算 1,024.55 万元，其中：

基本支出 605.55 万元，占 59.10%，比上年预算增加 415.55 万元，增长 218.71%，主要原因是本年度公物仓运维成本、直管公房维修维护管理及国资中心正常运维支出有所增长。

项目支出 419.00 万元，占 40.90%，比上年预算减少 384.06 万元，下降 47.82%，主要原因是减少和平南路 209 号存量储备办公用房维修改造资金及东大梁公物仓维修维护资金。

四、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2025 年财政拨款收支总预算 190.00 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 190.00 万元。

一般公共预算支出包括：一般公共服务支出 169.98 万元，主要用于在职工作人员基本工资、绩效工资等支出；住房保障支出 20.02 万元，主要用于单位在职工作人员住房公积金费用的缴纳。

五、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心 2025 年一般公共预算拨款合计 190.00 万元，其中：

基本支出 190.00 万元，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本年度财政定额拨款与上年度保持一致。

项目支出 0.00 万元，比上年预算减少 180.00 万元，下降 100.00%，主要原因是本年度通过单位资金安排直管公房维修维护管理项目资金 180 万元，故本年度一般公共预算安排的项目支出同比下降。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1、一般公共服务支出（类）169.98 万元，占 89.46%。

2、住房保障支出（类）20.02 万元，占 10.54%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1、一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）机关服务（项）：2025 年预算数为 169.98 万元，比上年预算减少 20.02 万元，下降 10.54%，主要原因是上年度该款项下预算全部用于职工工资发放，本年度将 20.02 万元调整用于在职人员公积金的缴纳。

2、一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出（项）：2025 年预算数为 0.00 万元，比上年预算减少 180.00 万元，下降 100.00%，主要原因是本年度通过单位资金安排直管公房维修维护管理项目资金 180 万元，因此同比下降。

3、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：2025 年预算数为 20.02 万元，比上年预算增加 20.02 万元，增长 100.00%，主要原因是本年度调整支出功能科目，将 20.02 万元用于在职人员公积金的缴纳，故住房保障支出同比增加。

六、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年一般公共预算基本支出情况说明

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年一般公共预算基本支出190.00万元，其中：

人员经费190.00万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、住房公积金。

公用经费0.00万元。

七、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年一般公共预算项目支出情况说明

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年没有使用一般公共预算安排项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

八、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年政府性基金预算拨款情况说明

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年国有资本经营预算拨款情况说明

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年财政拨款“三公”经费预算情况说明

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年财政拨款“三公”经费数为0.00万元，其中：因公出国（境）费0.00万元，公务用车购置费0.00万元，公务用车运行费0.00万元，公务接待费0.00万元。

2025年财政拨款“三公”经费预算比上年预算增加0.00万元，增长0.00%，其中：因公出国（境）费增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是因上年度和本年度均未安排因公出国（境）费预算，因此同比无变化；公务用车购置费增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是因上年度和本年度均未安排公务用车购置费预算，因此同比无变化；公务用车运行费增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是因上年度和本年度均未安排公务用车运行费预算，因此同比无变化；公务接待费增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是因上年度和本年度均未安排因公务接待费预算，因此同比无变化。

十一、关于新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年上年结转结余预算情况说明

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年没有上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况明细表为空表。

十二、其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心2025年的事业单位运行经费财政拨款预算0.00万元，比上年预算增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是因上年度和本年度均未安排财政拨款预算，因此同比无变化。

（二）政府采购情况

2025年，新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心政府采购预算160.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元，政府采购工程预算146.00万元，政府采购服务预算14.00万元。

2025年，新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心面向中小企业预留政府采购项目预算金额160.00万元，小微企业预留政府采购项目预算金额160.00万元。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2024 年底，新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心占用使用国有资产总体情况为：

1. 房屋 72,849.46 平方米，价值 7,827.20 万元。

2. 车辆 1 辆，价值 33.87 万元；其中：一般公务用车 0 辆，价值 0.00 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0.00 万元；其他车辆 1 辆，价值 33.87 万元。

3. 办公家具价值 387.50 万元。

4. 其他资产价值 264.00 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

2025 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

(四) 预算绩效情况

当年预算安排项目共 3 个，其中：财政拨款项目涉及预算金额 0.00 万元；非财政拨款项目涉及预算金额 419.00 万元。具体情况见下表：

项目支出绩效目标表

(2025 年)

预算单位		新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心						
项目名称		公物仓运行维护项目支出				项目负责人	靳庆斌	
项目资金(万元)		年度预算总额	139.00	其中：财政拨款	0.00	其他资金	139.00	
项目总体目标		通过做好 1 个公物仓基本运行及维护工作，确保仓内资产的安全完整，有效发挥公物仓资产盘活、节约财政资金作用。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	运输资产数量（件）	>=5000 件	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
		资产维护、评估数量（件）	>=3000 件	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
		公物仓数量（个）	=1 个	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
		公物仓运维面积（平方米）	>=1396.84 平方米	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
	质量指标	资产完整率（%）	>=95%	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
	时效指标	资金拨付及时率（%）	>=95%	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
成本指标	社会成本指标	每平方米公物仓运行管理成本（元/平方米）	<=78 元/平方米	计划标准	-	20	按照完成比例赋分	工作资料
满意度指标	满意度指标	资产调剂共享单位满意度	>=95%	其他标准	-	10	按评判等级赋分	工作资料

项目支出绩效目标表

(2025 年)

预算单位		新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心						
项目名称		运营成本性支出				项目负责人	代亚军	
项目资金(万元)		年度预算总额	100.00	其中：财政拨款	0.00	其他资金	100.00	
项目总体目标		通过做好 5 处经营性房产的日常管理工作，确保国有资产保值增值，提高国有资产使用效益。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	空置房屋面积（平方米）	> =1636 0.13平方米	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
		空置经营性房产数量（处）	>=5 处	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
	质量指标	房屋集中管理工作达标率（%）	> =95%	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
	时效指标	空置房屋集中管理按计划完成率（%）	> =95%	计划标准	-	10	按照完成比例赋分	工作资料
成本指标	经济成本指标	空置房屋管理平均成本（元/平方米）	<=61 元/平方米	计划标准	-	20	按照完成比例赋分	工作资料
效益指标	社会效益指标	集中管理房屋正常使用率（%）	> =95%	计划标准	-	20	按照完成比例赋分	工作资料
满意度指标	满意度指标	租户满意率（%）	> =95%	其他标准	-	10	满意度赋分	工作资料

项目支出绩效目标表

(2025 年)

预算单位		新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心						
项目名称		直管公房维修维护及管理专项经费				项目负责人	代亚军	
项目资金(万元)		年度预算总额	180.00	其中：财政拨款	0.00	其他资金	180.00	
项目总体目标		通过计划维修 21 套 1286.74 平方米的周转住房,以确保周转住房正常投入使用,提高租户生活水平。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出 指标	数量 指标	维修房屋数量(套)	>=21 套	计划标准	21 套	10	按照完成比例赋分	工作资料
		维修总面积(平方米)	> =1286. 74 平 方米	计划标准	1300 平方 米	10	按照完成比例赋分	工作资料
	质量 指标	维修验收合格率(%)	> =95%	行业标准	95%	10	按照完成比例赋分	工作资料
	时效 指标	工程按计划完工率(%)	> =95%	计划标准	95%	10	按照完成比例赋分	工作资料
成本 指标	经济 成本 指标	房屋修缮成本(元/平方米)	< =1300 元/平 方米	预算支出标准	1149.5 8 元/ 平方 米	20	按照完成比例赋分	工作资料
效益 指标	社会 效益 指标	周转房投入正常使用率(%)	> =95%	计划标准	95%	20	按照完成比例赋分	工作资料
满意 度指 标	满意 度指 标	租户满意率(%)	> =95%	其他标准	95%	10	满意度赋分	工作资料

(五) 其他需说明的事项

本单位无其他需说明事项。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款**:指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、**一般公共预算**:包括公共财政拨款(补助)资金、专项收入。

三、**财政专户管理资金**:包括专户管理行政事业性收费(主要是教育收费)、其他非税收入。

四、**其他资金**:包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、**基本支出**:包括人员经费、公用经费(定额)。其中,人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、**项目支出**:部门(单位)支出预算的组成部分,是各部门(单位)为完成其特定的行政任务或事业发展目标,在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费:指部门(单位)因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费,其中:因公出国(境)费反映机关和参公事业单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;公务用车购置反映机关和参公事业单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费);公务用车运行维护费反映机关和参公事业单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

八、**机关运行经费**:指行政单位(含参照公务员法管理事业单位)的公用经费,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

新疆维吾尔自治区直属单位行政事业性国有资产服务保障中心

2025年02月17日